



FISA TEHNICA

CASA FAGET, ZONA STR.DIANEI



DETALII CONSTRUCTIE

- **Fundatie** Radier general, caramida, polistiren grafitat 15 cm
- **Utilitati** Complete, inclusiv canalizare
- **Horn** Dublu integrat semineu, cu posibilitate semineu si la etaj
- **Fatada** Placata cu pin termotratat, caramida aparenta si vopsea decorativa

COMPARTIMENTARE

4 bai	Una in exterior
2 bucatarii	Una pentru living, una secundara complet inchisa
1 birou	Camera de oaspeti
1 dormitor copil	
1 dormitor matrimonial	Cu baie si dressing
1 camera tehnica	
1 camara	
1 garaj	2 locuri parcare
1 camera hobby	



SISTEM SMART LOXONE

Iluminat inteligent

- Senzori de prezenta in toata casa, aprindere automata in functie de miscare si scenarii predefinite
- 99% din becuri dimabile: aproximativ 100 de spoturi, benzi LED si candelabre
- Intrerupatoare cu touch din sticla, cu 5 zone de aprindere, complet personalizabile
- Citire temperatura ambianta integrata in intrerupatoare

Automatizari

- Poarta, usile de garaj si usa de intrare automatizate prin sistem smart
- Draperii electrice dormitor matrimonial si copil, automatizabile prin Loxone
- Sistem de irigatie inteligent, decizii automate in functie de precipitatii

Securitate si siguranta

- Senzori de fum, inundatii si geamuri deschise
- Senzori de inundatie cu oprire automata a coloanei principale de apa

Climatizare si ventilatie

- AC Daikin prin 3 ducturi incastrate, controlabil prin smart
- Sistem de recirculare cu recuperare de caldura HOVAL (Elvetia)
- Centrala termica Viessmann cu boiler, pe gaz
- Incalzire in pardoseala, aproximativ 30 de zone controlabile individual
- Sistemul smart decide automat pornirea AC, centralei sau ventilatiei in functie de temperatura ambianta

Energie

- Panouri solare 8 kW + baterie 15 kW cu invertoare Victron

FINISAJE

Parchet	Weitzer Herringbone stejar dublu stratificat (Austria)
Vopsea	Caparol Indeko CapaGreen
Tavane	False
Sapa	Epoxidica demisol / garaj / baie exterior

MOBILIER

Mobilier realizat la comanda de Terminus Prod. Furnir nuc american combinat cu MDF vopsit.

Blat	Quartzit natural Taj Mahal
Masa + 6 scaune	Lemn masiv, nuc american, ARTISAN
4 scaune bar	Lemn masiv, nuc american, fara spatar, ARTISAN
Canapea living	Extensibila, Mille
Canapea birou	Extensibila, Mille
Masuta cafea	Comanda, lemn masiv, nuc american
Pat dormitor	Cioata, realizat la comanda



U S I S I F E R O N E R I E

Usi	Filomuro Bertolotto (Italia)
Manere	Inox periat, Tupai (Portugalia)

S E M I N E U

- Semineu pe lemne Brunner (Germania)

E L E C T R O N I C E S I A U D I O

Televizor living	LG G5, 195 cm
Soundbar + subwoofer	SONOS
Sina automata Somfy	Dormitor copil si matrimonial, actionata prin smart
Boxe tavan	Bower & Wilkins (baie si dormitor matrimonial)

C O R P U R I D E I L U M I N A T

2 suspensii	Luceplan
Suspensie insula	Arkos
Suspensie dormitor	Herman Miller
2 plafoniere dormitor	New Works
3 lampi tavan copil	Brokis
Alte corpuri	Nova Luce
Prize	BTicino Living Now
Intrerupatoare smart	Loxone sticla cu detectare temperatura

B U C A T A R I E L I V I N G C U I N S U L A

Plita	Miele cu hota integrata insula
Frigider vinuri	Siemens
Frigider incastrat	Liebherr, sub blat
Masina de spalat vase	Siemens
Chiuvea / baterie	Grohe / Hansgrohe, inox periat
Mobilier	Furnir nuc american, sisteme Blum
Zona espressor	Retractabil, cu spate retroiluminat
Blaturi si insula	Piatra naturala Quartzit Taj Mahal



BUCATARIE SECUNDARA (INCHISA)

Hota	Siemens
Cuptor	Siemens
Frigider	Liebherr
Plita	Siemens
Masina de spalat vase	Siemens
Chiuveta / baterie	Grohe / Hansgrohe, inox periat
Tocator resturi	Franke
Mobilier	Furnir nuc american, sisteme Blum
Sisteme de colt	2 x Vibo Flybox
Blaturi	Piatra naturala Quartzit Taj Mahal

Toate electrocasnicele sunt Made in Germany

4 B A I

Gresie	120x120 Florim (Italia), rosturi epoxidice Kerakoll
Baterii	Incastrate, Fima Carlo Frattini (Italia), inox periat
Lavoare	Custom din compozit, Kuma
WC / cazi	Villeroy & Boch, Besco
Audio baie matrimoniale	Boxa tavan Bower & Wilkins
Mobilier bai	Furnir nuc american

GRADINA

- Amenajare peisagistica cu cateva sute de plante si arbori
- Sistem de irigatie automatizat, controlabil prin sistemul smart Loxone
- Deck WPC